

Prodej rodinného domu se zahradou a pozemky, Šamonice

Předotice



Neuvedeno
za nemovitost

Cena k doptání v RK

Vyřizuje

Petr Valentík
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:
p.valentik@rgreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení s duší: Kompletně zrekonstruovaný dům se zahradou v Šamonících. Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem pro bydlení, farmaření nebo investici? Tento unikátní rodinný dům z roku 1905 v Šamonících kombinuje venkovskou romantiku s moderním luxusem. Nabízí velkorysou obytnou plochu 174 m², rozsáhlé hospodářské zázemí a celkovou plochu pozemků neuvěřitelných 11 512 m². Klíčový investiční bonus: Obrovská zahrada přímo za domem je v územním plánu vedená jako plocha pro budoucí výstavbu. Můžete zde postavit další domy, rozparcelovat ji a prodat, nebo si nechat luxusní soukromý park. Během několika let dům prošel kompletní, vkusnou rekonstrukcí a je ve špičkovém stavu bez nutnosti dalších investic. Hlavní přednosti nemovitosti

- Srdce domova: Nádherná světnice s kuchyní jídelnou a funkční tradiční pecí, která tvoří dominantu domu.
- Moderní komfort: Vytápění elektrokotlem napojeným na podlahové topení v celém domě.
- Dva zdroje vody: Napojení na obecní vodovod i vlastní kopanou studnu.
- Obrovský stavební pozemek: Zahrada za domem určená územním plánem k výstavbě.
- Bohaté hospodářské zázemí: Stodola, maštal, holubník a menší sklep pro uskladnění úrody.
- Vlastní kousek přírody: Součástí prodeje je také vlastní les a další pozemky.

Dispozice a parametry

- Dispozice: 4+kk se skvělým rozložením pro rodinu, komora, technická místnost, 2x šatna.
- Zázemí: 2x moderní koupelna, 2x WC.
- Obytná plocha: 174 m² (přízemí + obytné podkroví).
- Zastavěná plocha: 380 m².
- Celková plocha všech pozemků: 11 512 m² (včetně lesa a stavební parcely).

Historický šarm a hospodářské budovy

Dům si zachoval svůj historický ráz, ale nabízí standard novostavby. Původní hospodářské budovy (stodola, maštal, holubník) jsou v zachovalém stavu a nabízejí široké možnosti využití – od chovu zvířat přes dílnu, ateliér až po stylové firemní zázemí. Menší sklep je ideální pro chlazení vína nebo potravin.

Lokalita

Šamonice jsou oázou klidu s výbornou dostupností do Písku, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nově otevřená dálnice D4 nabízí také skvělou dostupnost do Prahy. Kombinace vlastního lesa, dalších pozemků a bydlení v perfektním stavu dělá z této nabídky zcela ojedinělou příležitost na trhu.

Přijďte se sami přesvědčit o neopakovatelné atmosféře tohoto místa a prozkoumat celý jeho potenciál.