

Prodej, byty/2+1, 62 m², U Vlečky, 33022 Zbůch, Plzeň-sever [ID 87863]

U Vlečky, Zbůch



3 070 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v dojezdové vzdálenosti od Plzně, který si můžete upravit dle svých představ? Přesně takový pro Vás máme v nabídce. Byt o dispozici 2+1 se nachází v 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v obci Zbůch. Byt je v původním stavu, se zděným jádrem, je plně obyvatelný, ale nabízí novým majitelům jedinečnou možnost předělat si jej dle svých představ.

Velkým benefitem bytu je vestavěná lodžie s výhledem do okolní přírody, jelikož se dům nachází v klidné, okrajové části obce. Celková podlahová plocha bytu je 62 m², dále již zmíněná lodžie o ploše 5,5m² a sklep o velikosti 4,28m². Orientace bytu je na východ/západ. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Plynový sporák je na propanbutanovou bombu, ale je zde připravena přípojka na plyn. Dům prošel revitalizací, byl zateplen a energetický štítek je kategorie C. Byt je prodáván částečně vybavený.

Obec Zbůch nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i pravidelné vlakové a autobusové spojení. Významnou předností je okolní příroda a množství zeleně v okolí obce, které ocení milovníci procházek, cyklistiky i rodinného života. A v neposlední řadě je třeba zmínit snadné napojení na dálnici D5 a blízkou dojezdovou vzdálenost do Plzně, cca 15 minut.

Financování Vám rádi zajistíme a provedeme Vás kompletně celým procesem. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.