

Prodej kanceláře · Vanguard Prague

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



5 908 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Procházka

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 724 022 828

E-mail:

jan.prochazka@psn.cz

Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	17 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vaše firma sídlí v rezidenci, kde klienta u vstupu přivítá recepce s concierge a oběd s klientem servíruje italské bistro o pár kroků dál. Komerční prostor o výměře 16,6 m² s předzahrádkou 13,1 m² v přízemí rezidence Vanguard Prague. Jednotka je v provedení shell and core, interiér si tak dokončíte přesně podle sebe.

Světlá výška přes čtyři metry dává i menší ploše velkorysé měřítko, a hlavně otevírá možnost vestavby druhého podlaží, kterým si užitnou plochu zvětšíte. Předzahrádka navíc může fungovat jako druhá zasedací místnost. Jednotka má hliníková okna s dvojsklem. O dům se stará concierge, který je zároveň vaším osobním asistentem: převezme poštu i balíky, ohlásí návštěvu a kdykoliv vyřeší, co bude třeba. V lounge zóně si vyřídíte práci, jednání i meeting s klientem. Součástí domu je Laboratorio, italské bistro a škola vaření ze skupiny La Collezione, která stojí i za podniky Aromi, La Finestra, Amano a La Bottega, oběd tak máte pár kroků od dveří. A když jednání skončí, čeká na vás prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness i fitness. Celý dům je zkrátka navržený tak, aby vaše firma sídlila tam, kam se klienti budou chtít vracet.

Vanguard Prague najdete na klidné straně Prahy, mezi Vltavou a zelení. Tramvaj staví na zastávce Belárie jen pár minut chůze od rezidence a hned vedle je cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy dojedete autem za 15 minut. Devítijamkové golfové hřiště máte v docházkové vzdálenosti čtyř minut. Vizualizace jsou pouze ilustrační.