

Prodej, byt 2kk, sklípek, parkovací stání, Ostrůvek u Tachova

34701, Lesná



4 431 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Barbora Klausová

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail:

bara.klausova@trustreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit investiční byt v luxusním soukromém resortu, který se nachází v srdci panenské přírody Chráněné krajinné oblasti Český les. Resort je součástí historického areálu bývalého loveckého zámku, jehož budovy prošly kompletní rekonstrukcí.

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na kvalitu a pohodlí:

- + Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk je jediným o této velikosti (39, 8 m²) z celého resortu
- + Jednotka je vybavena - kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří a chladničkou, stůl s židlemi, pohovka, postel s matracemi, nočním stolem a komodou
- + Dřevěná podlaha dodává interiéru přírodní teplo a eleganci
- + Koupelna je vybavena sprchovým koutem
- + Sklep a možnost parkování náleží k jednotce

Unikátní výhody resortu:

- + Nachází se v nádherném prostředí, ideálním pro celoroční rekreaci, turistiku, cyklistiku a běžkování.
- + Soukromý resort nabízí možnost využití pro rodinné dovolené, výlety či krátkodobé pronájmy
- + Resort nabízí možnost komplexních služeb ke krátkodobému pronájmu: správce se postará o zajištění úklidu, prádelny a ubytování vašich hostů
- + Prostor restaurace s profesionální kuchyní, který bude brzy dokončen, lze pronajmout pro svatby, oslavy,

konference nebo víkendové akce jakéhokoliv charakteru - můžete si pozvat vlastního kuchaře!

+ Součástí resortu je také historická dřevěná kaple, ideální pro svatební obřady

+ V resortu bude vybudováno: grilovací místo pro vyžití ve venkovních prostorách, osvětlené hřiště, beach volejbalové hřiště a pláž s výhledem do krásné přírody

+ Resort je soběstačný, s vlastním zdrojem vody, vytápění s ohřevem vody a čističkou odpadních vod.

Investice do těchto bytů je nejen cestou k vlastnímu bydlení v klidném a krásném prostředí, ale také skvělou příležitostí pro krátkodobé pronájmy a generování příjmu.

Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku tohoto úžasného projektu. Rádi vám zajistíme financování.