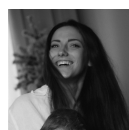


Útulný byt 2+kk s garáží a sklepem na Mattioliho ulici v PRAZE - Záběhlicích

Mattioliho, 0, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

+ PARKOVÁNÍ

Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[CZ](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 2+kk s výhledem na město, situovaný v klidné části Prahy - Záběhlice, na adrese Mattioliho 3274/3. Byt se nachází ve třetím patře jedenáctipatrového panelového domu, který byl postaven v roce 2007. Tento byt nabízí životní prostor o celkové ploše 59 m² a je doplněn o sklep o rozloze 3 m² a garážové stání o velikosti 18 m².

Interiér bytu tvoří příjemně zařízený obývací pokoj spojený s kuchyní, prostornou ložnici a koupelnu vybavenou moderními sanitárními prvky. V kuchyni najdete vestavěné spotřebiče, jako jsou trouba a lednice. Vytápění bytu je zajištěno centrálním vytápěním, a pro vaše maximální pohodlí je zde zaveden plyn. Bytová jednotka disponuje výtahem, což zajišťuje lehký přístup i pro osoby s omezenou mobilitou.

Byt se nachází v dobře rozvinuté lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, lékařské ordinace, obchody a restaurace. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportoviště a kulturní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná veřejnou dopravou; v okolí se nachází autobusové zastávky, stanice metra a tramvaje.

Solidní stav bytu je oceněn ve vysoké energetické třídě C, podle energetického štítku číslo 148/2007, což znamená

nízké náklady na bydlení. S ohledem na cenu 8 690 000 CZK, ve které jsou zahrnuty i provize a poplatky, je tento byt výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v přívětivé a dobře dostupné části Prahy.

Tato nemovitost je v soukromém vlastnictví, což usnadňuje proces nákupu. Je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, čímž se otevírá možnost koupě širšímu okruhu zájemců. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a přiměřené ceně představuje tento byt ideální volbu pro samostatně žijící jednotlivce, mladé profesionály, či malé rodiny hledající klidné a příjemné bydlení.

Zajistěte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto bytu a jeho okolí. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si zde najdete svůj nový domov.