

Prodej bytu 3+1 71 m² Březinova, Jihlava

Březinova, 58601, Jihlava



5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Březinova v Jihlavě. Byt nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytové jednotce, a k bytu náleží také sklepní koje umístěná v přízemí domu. Výhodou je zděné bytové jádro, které přináší vyšší komfort i možnost případných úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu umožňuje přirozené oddělení denní a klidové části. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné trávení času, další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyně poskytuje prostor pro jídelní kout a navazuje na běžné rodinné fungování. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry nebo jednotlivce, kteří ocení větší obytnou plochu.

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárna, zdravotní středisko i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují snadné spojení s ostatními částmi Jihlavy. Cesta do centra města zabere jen několik minut autem i autobusem, příjemně dostupná je také pěšky.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zelených ploch, parků a cyklostezek. V okolí je dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí vyvážené spojení městského života s možností odpočinku v příjemném prostředí. Samozřejmostí je dobrá dostupnost parkování v okolí domu a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v zavedené části Jihlavy s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Díky osobnímu vlastnictví, zděnému jádru, praktické dispozici, komoře a sklepní koje představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, funkční uspořádání a výhodnou polohu s dobrou dostupností služeb i centra města, může být tato nabídka právě pro Vás.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.