

Prodej, komerční/obchodní prostory, 108 m², Vltavínová 1305/7, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 86652]

Vltavínová, Plzeň 8-Černice, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

8 624 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena bez DPH a bez parkovacích stání.

Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Celková plocha:	108 m ²
Počet podlaží:	4	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte reprezentativní sídlo firmy, showroom nebo moderní kancelářské prostory, které udělají dojem na každého klienta? Právě jste ho našli.

Představujeme nadstandardní obchodní prostor v Plzni – Černicích, v ulici Vltavínová, jen pár minut od nájezdu na dálnici D5 ve směru Praha – Norimberk.

Na užitné ploše 106 m² na vás čeká prostorný showroom, tři samostatné kanceláře či jednací místnosti, možnost vybudovat i recepci a kompletní zázemí včetně koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Samozřejmostí je také technická místnost s plynovým kotlem, která nabízí další praktický úložný prostor.

Celý interiér je navržen ve velmi moderním a nadčasovém stylu. Eleganci prostoru podtrhují designové prosklené dveře, které dodávají kancelářím vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Dveře do technické místnosti a koupelny jsou navíc provedeny jako bezfalcové, což jen potvrzuje důraz na kvalitní zpracování a čistý minimalistický design. V samotném showroomu se navíc nachází plně vybavená kuchyňská linka, která skvěle doplňuje zázemí celého prostoru a zvyšuje komfort při každodenním fungování firmy.

O moderní technologie se stará inteligentní systém Loxone, díky kterému můžete ovládat ambientní osvětlení v podhledech, automatické vnitřní rolety, zabezpečovací systém či klimatizaci, která zajišťuje pracovní komfort po celý rok.

Velkým benefitem jsou také dvě vnitřní garážová parkovací stání, která nejsou zahrnuta v celkové ceně za nemovitost.

Nutno dokoupit.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, nabízí skvělou dostupnost pro klienty i zaměstnance a zároveň působí maximálně reprezentativně.

A na závěr jedna důležitá informace. Uvedená kupní cena je bez DPH, což představuje významnou výhodu především pro společnosti a podnikatele registrované jako plátcí DPH.

Pokud hledáte prostor, který bude vaši firmu reprezentovat na té nejvyšší úrovni a zároveň nabídne prvotřídní pracovní zázemí, budeme se na vás těšit na osobní prohlídce.