



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 136213

Bytový dům s obchodními prostory, ul. Bratrská, Přerov

Bratrská, Přerov



Vyřizuje

Ing. Petr Růžička

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

11 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům s obchodními prostory v centru města Přerova na Bratrské ulici. V přízemí se nachází obchodní prostory s výlohami (každý má vlastní vstup a výměra je celkem cca. 73 m²). V prvním i druhém patře se nachází byt s dispozicí 3+1, kdy ke každému bytu náleží lodžie (výměra bytu cca. 83 m² + lodžie 2,4 m²).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Do uliční části jsou dřevěná okna, v dvorní části jsou okna plastová.

Vytápění ústřední - plynové. Dům procházel částečnými rekonstrukcemi.

Dům je celopodsklepen. K využití dále prostorný půdní prostor. Za domem se nachází malá zahrada a dvojgaráž.

Výhodou je přístup do zahrady a garáží vlastním vjezdem z dvorní části.