

## Pronájem bytu 2+1 u řeky - 67m2 - neprůchozí pokoje

Podvesná IV, 0, Zlín



**13 200 Kč**

za měsíc

plus energie

Vyřizuje

**Vendula Šašinka**

**GSM:** +420 777 648 197

**E-mail:**

[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt 2+1 s příjemnou atmosférou a nádherným výhledem, umístěný ve 3. patře čtyřpodlažního domu v městské části Podvesná. Byt má krásných 67m2, je připravený k nastěhování a je ideální volbou pro mladý pár či 2 studenty, kteří hledají klidné a dostupné bydlení v blízkosti zeleně i města.

Dispozice a HLAVNÍ VÝHODY bytu:

- \* větší samostatná kuchyně s prostorem pro jídelním kout i menší pohovku s knihovnou
- \* dva neprůchozí, velkorysé pokoje
- \* kouzelný výhled ze všech místností
- \* prostorná chodba s vestavěnou skříní
- \* k užívání sklep
- \* klidné okolí plné zeleně - v těsné blízkosti řeka, cyklostezka, za domem hřiště a prodejna potravin
- \* rodiny s dětmi jistě potěší i škola a školka v dohledu

MĚSÍČNÍ PLATBY:

Měsíční nájemné: 13.200 Kč

Zálohy na služby: 3.800 Kč (1 osoba), 4.500 Kč (2 osoby)

Vratná kauce: 15.000 Kč

Zprostředkovatelská provize ve výši jedné měsíční platby.

Moc ráda Vám zodpovím další dotazy a bytem Vás osobně provedu. Těším se na viděnou!

Makléřka Vendula ze Zlína