



Pronájem novostavby bungalovu 5+KK, terasa, zahrada, Brázdimská, Brandýs nad Labem

Brázdimská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

42 000 Kč

za měsíc

el. převod na nájemce,
popelnici hradíte obci

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní bungalov v žádané lokalitě Brandýs nad Labem, s výbornou dostupností do Prahy. Dům o dispozici 5+KK se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 042 m² a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klientelu.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. K dispozici jsou čtyři samostatné ložnice, luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále druhá samostatná toaleta s umyvadlem. Součástí domu je také technická místnost, kde se nachází technologie vytápění a pračka se sušičkou. O komfort bydlení se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a klimatizace v celém domě, kterou lze využívat jak pro chlazení, tak i přitápění. Podlahy tvoří kvalitní vinyl a dlažba, ve všech místnostech je instalováno moderní osvětlení.

Dům je napojen na vodovod, odpad je řešen bio čističkou. Orientační měsíční náklady činí cca 2 500 Kč za elektřinu formou záloh, dále poplatek za odpad 900 Kč/ na osobu/rok a vodné dle skutečné spotřeby rodiny cca 2 500/měsíc. Majitel je otevřen případným úpravám dle dohody, například vybudování pergoly nad terasou či dalším rozumným požadavkům nájemníka. Zahradu si můžete po dohodě s majitelem upravit a osázet podle vlastních představ.

Nemovitost je úplně nová, těsně po kolaudaci.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Brandýs nad Labem patří mezi velmi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.