

Luxusní dům ve Svinařích

K Potoku, Svinaře



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz**21 500 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	650 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní dům v prestižní lokalitě Svinařů - Halouny, představuje kombinaci moderního luxusu a naprostého soukromí.

S celkovou rozlohou pozemku 2.968 m² nabízí tento impozantní objekt veškeré prvky pro pohodlný a pohodový život, včetně dvou garáží, vnitřního bazénu, vířivky, fitness centra, sauny a moderního skleníku, které jsou součástí této unikátní nemovitosti.

Interiér domu je ve všech ohledech promyšlený a vybavený těmi nejkvalitnějšími materiály na míru. Dům aktuálně nabízí šest prostorných ložnic, dvě luxusní koupelny se sprchovými kouty, elegantní kuchyň, velkorysý obývací pokoj a technickou místnost s plným zázemím. Dům je také napojen na kvalitní zabezpečovací a kamerový systém. K dispozici je také šatna, sklad, prádelna a prostorná předsíň, které zajišťují maximální komfort a pohodlí pro každodenní život.

Celý dům je vybaven moderními technologiemi včetně fotovoltaické elektrárny, solárních panelů a tepelného čerpadla, což zajišťuje nejen šetrnost k životnímu prostředí, ale i výraznou úsporu nákladů na provoz.

K domu patří také samostatný apartmán, který se nachází nad dvougaráží. Tento apartmán s velkou terasou je ideálním prostorem pro návštěvy nebo služebnictvo a poskytuje maximální soukromí, které si cenění každý náročný majitel.

Soukromí je jedno z hlavních lákadel této nemovitosti - dům se nachází v těsné blízkosti lesa, což zaručuje naprostou

intimitu a klid. Zahrada je skutečným klenotem tohoto sídla. Velký pozemek je částečně svažité, což přidává na atraktivitě a poskytuje nezaměnitelný výhled. V horní části zahrady se nachází moderní skleník a sklad, který dříve sloužil jako rekreační chata a má přidělené číslo evidenční.

Na dolní části zahrady najdete velký altán s masivním nábytkem, ideální pro letní posezení, grilování nebo relaxaci.

Prostor s bazénem je vybaven kvalitní vzduchotechnikou, která zajišťuje optimální temperování a také kamna na vytápění, což znamená, že si můžete užívat relax jak v letních měsících, tak i během chladnějších dnů. Vzhledem k propojení bazénu s fitness centrem, je k dispozici i komfortní šatna, která zaručuje pohodlí pro všechny, kteří hledají prvotřídní wellness zážitek. Na závěr si pak můžete dopřát vlastní finskou saunu.

Tento dům je nejen výjimečnou, ale také pečlivě udržovanou a vynikajícím způsobem opečovávanou nemovitostí, která splňuje požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Ať už hledáte prestižní sídlo pro svou rodinu, nebo místo, které nabídne absolutní soukromí a komfort, tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří si cení luxusu, komfortu a kvality.

Těšíme se na vás osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.