

Prodej zahrady 404 m² v osobním vlastnictví s novou chatou, Brno - Jundrov, Mladá Hora

Brno-Kohoutovice, Brno



Vyřizuje

Romana Damerová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 777 571 320

E-mail:

romana.damerova@gpre.cz

2 349 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize

Celková podlahová plocha: 404 m²

Doprava: MHD

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové posezení, aniž byste museli opouštět Brno?

Exkluzivně nabízíme zahradu o výměře 404 m² v osobním vlastnictví v oblíbené zahrádkářské lokalitě Mladá Hora v Brně-Jundrově. Součástí pozemku je nová dřevěná rekreační chata z roku 2022 s krytou terasou a praktickým sklepním prostorem pod terasou.

Jednou z největších výhod této nabídky je samotný pozemek. V řadě zahrádkářských lokalit se prodávají chaty na pronajatých pozemcích nebo pozemcích ve správě zahrádkářských organizací. Zde kupujete zahradu v osobním vlastnictví bez nájemního vztahu vůči městu či zahrádkářskému svazu.

Na pozemek lze pohodlně přijet autem po zpevněné komunikaci až přímo k parcele, kde je možné také parkovat.

Zahrada je řešena v kaskádovitém terénu a nabízí prostor pro zahradničení, relaxaci i vytvoření odpočinkových zákoutí podle vlastních představ. Současný stav zároveň dává novému majiteli možnost upravit si celý prostor přesně podle svých potřeb.

Chata disponuje vnitřní plochou 20 m² a navazuje na ni krytá terasa o výměře dalších 20 m², která rozšiřuje prostor pro posezení a odpočinek během většiny roku.

Na pozemku není zavedena voda. Elektřina (antoníček) se nachází přibližně 12 metrů od chaty.

Lokalita Mladá Hora je vyhledávaná především pro spojení přírody, soukromí a dobré dostupnosti města. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 1 km.

Pokud hledáte vlastní zahradu v Brně, kde můžete trávit volný čas podle svých představ, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.