

Atraktivní smrkový les s vlastním potůčkem - Vranov u Mnichova

0, 34522, Vranov, Mnichov



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktse

rvis.cz

369 000 Kč

za nemovitost

58,59 Kč/m², bez DPH, bez
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 6298 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě vysoce hodnotného lesního pozemku o výměře 6.298 m² v osobním vlastnictví jediného majitele, který se nachází v malebné lokalitě jižně od obce Vranov (okres Domažlice). Tento les vyniká nejen svou vynikající kondicí, ale také strategickým složením porostu a unikátním přírodním prvkem - vlastním potůčkem, který protéká pozemkem a zajišťuje lesu neustálý přirozený zdroj vláhy. To zaručuje mimořádnou vitalitu stromů i do budoucích let. V lese dominují kvalitní smrkové porosty ve věku 60 a 85 let s celkovou odhadovanou dřevní zásobou cca 328 m³. Podle platného Lesního hospodářského plánu je část 85letého porostu již nyní připravena k okamžité myšné těžbě. Investované prostředky se vám tak mohou začít vracet ihned po koupi. Lesní půda s dospělým porostem představuje jednu z nejbezpečnějších forem hmotných investic. Hodnota dřeva i samotné půdy dlouhodobě roste. Katastrální území, v němž se les rozprostírá, nese název Vranov u Mnichova. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Lesy v takto dobrém stavu, s dospělým porostem připraveným k těžbě a vlastním zdrojem vody, se na trhu objevují jen zřídka. Kontaktujte nás ještě dnes!