

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Praha - Michle

Bítovská, 14000, Praha 4, Praha

**18 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**reality@kamilabrabencova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem o výměře 45 m² v ulici Bítovská, Praha 4 - Chodov.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a díky praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, lednicí, mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon, který pokračuje podél ložnice a nabízí příjemné místo pro odpočinek.

V předsíni jsou k dispozici skříně s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou i pračkou. Další úložný prostor nabízí komora umístěná na patře vedle bytu.

Velkou předností bytu je také jeho poloha. Bítovská ulice na Praze 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut od domu se nachází stanice metra C Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa, který je ideálním místem pro sport i relaxaci. Samozřejmostí je také výborné napojení na Jižní spojkou a dálnici D1.

Měsíční nájemné: 18 900 Kč

Zálohy na služby včetně elektřiny: 4 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 18.900 Kč

Byt je připraven k nastěhování po dohodě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.