

Prodej rodinného domu 220 m², Dětrichov nad Bystřicí

0, 79303, Dětrichov nad Bystřicí



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz**3 650 000 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.
Financování Vám rádi zařídíme.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Podsklepená nemovitosti o dispozici 5+1 prošla v nedávné minulosti drobnou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový komín, výmalba, podlahy v patře) a je ihned obývatelná.

Dispozičně je dům řešen vstupní chodbou, dále je v přízemí umístěna kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je s koupelnou společná. Podkroví potom nabízí spíše relaxační a odpočinkovou zónu v podobě tří pokojů.

Elektřina je v mědi, voda obecná, na podlaze dřevo či PVC, vytápění novými kamny s výměníkem a záložním zdrojem. Ohřev vody řeší nový elektrický bojler.

K domu náleží opravdu rozlehlá rovinatá zahrada, o výměře přes tisíc m², kde záleží jen na fantazii majitele co si s ní počne. Od zahradničení přes bazén či relax koutek.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Dětrichov nad Bystřicí je malebná vesnice na pomezí Nízkého Jeseníku a přírodního parku Bystřice.

Obec je obklopena lesy, loukami a nádhernou krajinou, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i každodenní odpočinek od ruchu města.

Dětrichov nad Bystřicí leží přibližně 20 km od Bruntálu, v dosahu je také Moravský Beroun (6 km) a oblíbená rekreační oblast Slezská Harta (23 km). Výhodou je dobrá dopravní dostupnost včetně vlakového spojení třeba do

Šternberka (18km) či Olomouce (36 km).

Přestože si obec zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru, nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, zdravotní středisko, restauraci, kulturní dům i sportovní zázemí.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah, a přitom s dobrou dostupností okolních měst, je Dětrichov nad Bystřicí místem, které Vás osloví svou pohodovou atmosférou i okolní krajinou.

Zavolejte si o prohlídku, rádi Vám dům představíme.