

Pěkný byt 2+1 Chlumčany

U Keramičky, Chlumčany

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**jjrealityplzen@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes jsme pro vás připravili k prodeji útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části obce Chlumčany - U Keramičky.

Velkou výhodou je, že v domě jsou pouze 4 byty, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení s větším soukromím. Při vstupu do bytu se dostaneme do prostorné chodby, kde kromě vstupů do kuchyně, koupelny a ložnice najdeme i malou oddělenou komoru.

Byt je v dobrém stavu a je ihned obývatelný, zároveň ale nabízí skvělou příležitost upravit si jej podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně tak, jak si přejete. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Bytový dům je zateplený, v bytě jsou nová okna a ve sklepních prostorech je umístěný nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytů.

K bytu náleží do užívání dva sklepy o celkové výměře 12 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování je možné pohodlně za domem a příjemným bonusem je také možnost využívat část předzahrádky, která může posloužit třeba k posezení, odpočinku nebo drobnému zahradničení.

Lokalita U Keramičky v Chlumčanech nabízí klidné vesnické bydlení a zároveň dobrou dostupnost služeb i okolní občanské vybavenosti.

Pokud hledáte byt s potenciálem, v menším bytovém domě a v klidné lokalitě, může být tato nabídka právě pro vás. A protože vlastní zážitek je více než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce tohoto domu.