

Prodej pozemku 2.205 m²

U Pískovny, 46606, Vrkoslavice, Jablonec nad Nisou



8 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 2205 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemky na Větrném vrchu (Vrkoslavice) s výhledem a potenciálem investice

Celková plocha: 2 205 m²

Vlastnictví: 100% vlastnický podíl (přímý majitel)

Lokalita: Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice (KÚ Kokonín), lokalita Větrný vrch

Parcelní čísla: 82/3 (1482 m²) a 82/9 (723 m²) – prodej pouze dohromady

UPOZORNĚNÍ PRO RK: Jsem jednou z přímých majitelek pozemku. Realitní kanceláře a makléři, prosím, nekontaktujte mě! Nabídka je určena výhradně pro koncové zájemce a investory.

Hledáte výjimečné místo pro své rodinné sídlo s garancí soukromí, nebo skvělou investiční příležitost bez provize RK? Nabízíme k přímému prodeji 100% vlastnický podíl na dvou na sebe navazujících pozemcích v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších lokalit Jablonce nad Nisou, na samém vrcholku Větrného vrchu ve Vrkoslavicích.

Hlavní benefity a investiční potenciál:

Možnost rozdělení na 2 stavební parcely: Vzhledem k celkové výměře 2 205 m² a podmínce územního plánu (min. 1 100 m² na parcelu) lze pozemky rozdělit. Můžete si postavit vlastní dům a druhý pozemek prodat, nebo ho držet jako vysoce zhodnotitelnou investici.

Výstavba dvojdomu s pasivním příjmem: Na pozemku je možné postavit také moderní dvojdům. V jedné polovině můžete sami komfortně bydlet a druhou prodat nebo dlouhodobě pronajímat, čímž si zajistíte stabilní pasivní příjem.

Nezastavitelný výhled a soukromí: Pozemky pod touto parcelou nejsou dle územního plánu určeny k zastavění. Váš panoramatický výhled do daleké krajiny zůstane navždy zachován.

Dokonalá orientace: Mírně svažité terén na vrcholu kopce s jižní orientací zajišťuje celodenní oslunění. Přístupová komunikace ze severu je ideální pro dispoziční řešení domu.

Územní plán a stavební parametry (Zóna BP1.100 - bydlení příměstské):

Minimální výměra pozemku pro stavbu: 1 100 m²

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

Index zastavěné plochy: 20 %

Index ozelenění: 60 %

Inženýrské sítě a stav pozemku:

Elektrina: Elektrický sloupek je již osazen přímo na pozemku.

Voda a kanalizace: Vodovod i centrální kanalizace se nacházejí přímo v přilehlé komunikaci.

Stavba na pozemku: V levém spodním rohu pozemku se nachází starší zahradní domek. Není sice ve 100% kondici, ale je součástí prodeje a může skvěle posloužit například jako zázemí pro nářadí během budoucí výstavby.

Výborná lokalita s přírodou i městem za zády:

Vrchoslavice nabízí dokonalý balanc mezi klidem venkova a komfortem města. Jen pár metrů od pozemku začíná les, ale do centra města je to coby kamenem dohodil.

Dopravní dostupnost: Nájezd na rychlostní silnici směr Praha/Liberec je vzdálen pouhých 6 minut jízdy autem.

Nákupy: Kaufland a NC Vendo park jsou dostupné do 3 minut autem.

Občanská vybavenost: Škola, školka a zastávka MHD se nacházejí v docházkové vzdálenosti.

Využijte tuto ojedinělou příležitost ke koupi exkluzivního pozemku v prestižní lokalitě přímo od majitele.

Pro více informací, nahlédnutí do územního plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.