

Louka, prodej, Dobrá Voda, Orlické Podhůří, Ústí nad Orlicí

56201, Orlické Podhůří



Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

263 494 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Celková podlahová plocha: 3422 m²

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK NA BŘEHU TICHÉ ORLICE

Zařídte si své vlastní místo, kam přijedete po práci nebo o víkendu. Zaparkujete karavan, sednete si k řece, namočíte nohy do vody a necháte okolní krajinu zpomalit čas. Nebo naopak vytvoříte zázemí pro další milovníky přírody a vodáky, kteří touto oblíbenou trasou každoročně projíždějí.

Pozemek má výborný přístup přímo ze silnice a v současné době se na něm nehospodaří. Nabízí prostor pro vlastní rekreaci, umístění karavanu nebo prověření možností rekreačního využití, například formou glampingu či menšího zázemí pro vodáky.

Orlické podhůří patří mezi nejkrásnější oblasti východních Čech. Okolí láká na pěší i cyklistické výlety, řeka Tichá Orlice je oblíbená mezi vodáky a jen kousek od pozemku se nachází jez Bezpráví s občerstvením. Do Brandýsa nad Orlicí je to přibližně 3,5 km, do Ústí nad Orlicí 4,5 km.

IDEÁLNÍ PŘEDPOKLADY

- > pozemek přímo na břehu Tiché Orlice
- > prostorná louka o výměře 3 422 m
- > výborný přístup přímo ze silnice
- > oblíbená vodácká lokalita
- > ideální místo pro vlastní rekreaci nebo zázemí pro karavan
- > možnost prověřit rekreační využití, například formou glampingu
- > Orlické podhůří - krásná příroda, lesy, turistika a cyklotrasy
- > nedaleko jez Bezpráví s občerstvením
- > část pozemku se nachází ve V. třídě ochrany ZPF
- > bez ochranných pásem technické infrastruktury

Katastrální území Dobrá Voda u Orlického Podhůří, výměra 3 422 m²

-> parc. č. 208/2 (LV 293)

Pozemek není zatížen ochrannými pásmy technické infrastruktury ani jinými známými omezeními, která by zásadně komplikovala případné budoucí záměry. Část pozemku se nachází v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, což může být jedním z příznivých faktorů při posuzování případného budoucího využití. Zájemci si mohou prověřit možnosti změny využití pozemku v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.