

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990722

Pronájem novostavby 2+kk (70 m²) se 2 balkóny, parkováním a šatnou - Byty Šibeník, Olomouc

0, Olomouc



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

[martin.svetinsky@rkevrop
a.cz](mailto:martin.svetinsky@rkevrop.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nadstandardně prostorné bydlení v novostavbě s výtahem, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu atraktivní a světlý byt o dispozici 2+kk se dvěma balkóny v nově dokončeném bytovém domě v projektu Byty Šibeník na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci.

Tento velkorysý byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 70 m². Promyšlené uspořádání interiéru zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,90 m²) se vstupem na samostatný balkón (6 m²), ložnici (17,70 m²) s druhým balkónem (5,40 m²), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (5,90 m²) a zádveří (10,30 m²). Velkým benefitem je samostatná šatna (9,50 m²), kterou lze díky její výměře a světlíku využít také jako pracovnu.

Interiér je proveden ve vysokém standardu - nachází se zde kvalitní vinylové podlahy, systém řízeného větrání s rekuperací pro stále čerstvý vzduch, předokenní elektrické žaluzie, termostatický ovladač pro dálkové topení, optický kabel pro rychlé internetové připojení a videotelefon s kamerou. O příjemnou atmosféru se starají moderní svítidla s možností dálkové regulace intenzity i barvy světla.

V průběhu srpna bude do bytu instalována zcela nová, moderní kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční sklokeramickou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt se jinak pronajímá nevybavený, což novému nájemci dává ideální příležitost zařídit si nábytek přesně podle vlastního vkusu. Byt je k nastěhování od 1.

9. 2026, přičemž prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

Součástí ceny nájemného je vyhrazené parkovací stání ve 2. podzemním podlaží domu a také prostorná sklepní kóje o výměře 6 m², což zajišťuje maximální pohodlí bez starostí s parkováním.

Měsíční nájemné: 19 500 Kč/měsíc (včetně parkovacího stání a sklepa). Zálohy na služby a energie (vytápění, voda, elektřina): 3 831 Kč/měsíc. Vratná kauce: 20 000 Kč. Provize RK: 19 500 Kč + DPH 21 % (23 595 Kč vč. DPH). Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.