

Prodej bytu 3+1, 84 m², ul. Na Loučkách, Přerov

Na Loučkách, Přerov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s potenciálem, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízím k prodeji byt 3+1 v oblíbené lokalitě Přerov - Na Loučkách.

- 1. patro ze 4
- původní stav - ideální pro vlastní rekonstrukci
- nová plastová okna do klidného vnitrobloku
- balkon o výměře 1,8 m²
- velký sklep
- podíl na oplocené a udržované zahradě ve vnitrobloku
- optický internet v domě
- dostatek parkovacích míst přímo podél domu

Bytový dům prošel důležitými rekonstrukcemi - nová střecha a odpady. Samozřejmostí je nově zavedená optická síť pro rychlé internetové připojení.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Do 10 minut chůze se dostanete na hlavní vlakové i autobusové nádraží, do obchodního centra, Albertu, školy, školky i za další občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost a zároveň klidné prostředí se zelení ve vnitrobloku.

Velkou předností bytu je jeho dispozice, nízké patro, vlastní balkon 1,8 m², prostorný sklep, možnost využívat společnou zahradu a bezproblémové parkování přímo u domu. Díky tomu je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

V domě není vyhotoveno prohlášení vlastníka. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl 1/6 na bytovém domě s výhradním právem užívání bytu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.