



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00230

Pronájem bytu 2+1 56 m², Modřice

Husova, 66442, Modřice



Vyřizuje

Tomáš Sekanina

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 775 945 037

E-mail:

sekanina@realyx.cz

19 499 Kč

za měsíc

+ energie a provize RK,
bez DPH, bez poplatků, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Modřice, ulice Husova. Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a zároveň chtějí využívat výhod klidného prostředí s dostatkem zeleně.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorný a udržovaný vnitroblok, který nabízí bezpečné místo pro dětské hry, odpočinek i příjemné trávení volného času. Právě tento uzavřený prostor je jedním z hlavních důvodů, proč je lokalita oblíbená zejména mezi rodinami s dětmi.

Modřice patří dlouhodobě mezi atraktivní části Brna díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD, samozřejmě je také rychlé napojení na centrum města a hlavní dopravní tahy.

K bytu navíc náleží velký a praktický sklep o výměře 14 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor pro kola, kočárek, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s přátelskou atmosférou a výbornou dostupností, tento byt je skvělou volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.