

K prodeji rodinný dům v Čechočovicích

Čechočovice

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci v obci Čechočovice.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 231 m², z toho zastavěná plocha činí 114 m². Dům je v současnosti dispozičně řešen jako prostorné 1+kk s možností rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

V rámci rekonstrukce byla vybudována nová koupelna, vyměněny rozvody vody a odpadů za plastové, elektroinstalace je částečně provedena v mědi, osazena plastová okna a provedena částečná izolace objektu.

Dům je napojen na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad septik s možností napojení se na obecní kanalizaci a je k dispozici také plynová přípojka. Vytápění plynové WAF, možnost i lokálně krbovými kamny.

Součástí nemovitosti je zasklená veranda, uzavřený dvůr, který nabízí dostatek soukromí, a praktické dřevníky pro uskladnění paliva či zahradního vybavení.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i rekreační využití s možností dalšího rozšíření podle vlastních představ.

Čechočovice jsou klidnou obcí v okrese Třebíč, vzdálenou přibližně 7 km od Třebíče, která nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností města. V obci se nachází prodejna potravin, pohostinství, obecní knihovna, turistická ubytovna, tenisové kurty a aktivně zde působí TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů a Český červený kříž. Díky okolní přírodě je lokalita ideální pro milovníky turistiky, cyklovýletů i klidného rodinného života. Komplettní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a dalších služeb je k dispozici v nedaleké Třebíči. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.