

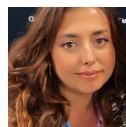


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2544

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², Českobrodská, Praha 9 Hrdlořezy, garážové stání a sklep

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha



24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 2+kk, 57 m², Českobrodská, Praha 9 Hrdlořezy, garážové stání a sklep

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 57 m² v atraktivní novostavbě v Praze 9 Hrdlořezy.

Byt se nachází ve 2. patře moderního domu s výtahem. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti 2,5 m² a vlastní garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je částečně zařízený a veškeré vybavení je zcela nové. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, varná deska, trouba a digestoř) a vestavěné skříně. Po dohodě je možné byt dovybavit například pračkou nebo postelí podle potřeb budoucího nájemce.

Lokalita Praha 9 Hrdlořezy nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 13 minut, zastávka MHD je vzdálena jen 2 minuty chůze od domu. V okolí se nachází park Smetanka, vrch Třešňovka, cyklostezky, obchody, restaurace i další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, rodinu s dítětem i zahraniční zájemce.

****Podmínky pronájmu:****

* nájemné: **24 000 Kč/měsíc**

* zálohy na služby: **4 000 Kč/měsíc**

* elektřina bude převedena na nájemce

- * vratná kauce ve výši **dvou měsíčních nájmů**
- * **provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH**
- * k nastěhování ihned

Výhodou bytu je moderní provedení, garážové stání v ceně, sklep a klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Prahy.

Přeji Vám hezký den.

S pozdravem

Oksana Shovkat
Realitní makléřka
Můj domov Reality