

Byt 2+1 s panoramatickými výhledy na Vítkov Seifertova - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Petr Janoszek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420792336043**E-mail:**petr.janoszek@re-max.cz**7 890 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 2+1 a ploše 56 m² dle Prohlášení vlastníka.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží / 3. patře činžovního domu bez výtahu. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s krásným výhledem na Vítkov a širší okolí.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu s rohovou vanou a oknem a samostatné WC. Praktické rozvržení umožňuje pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem.

Dispozice a výměry bytu dle Prohlášení vlastníka

- Předsíň: 5,70 m²
- Kuchyň: 4,65 m²
- Pokoj: 21,50 m²
- Pokoj: 18,60 m²
- Koupelna s WC: 6,05 m²
- Celková plocha bytové jednotky: 56,00 m²

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 4 115 Kč od 01/2026 a zahrnuje fond oprav, správu, odpad, osvětlení společných prostor, pojištění, úklid a zálohu na studenou vodu.

V domě je zavedena optická síť CETIN.

Seifertova ulice nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, tramvajové spojení v pěší vzdálenosti, rychlou dostupnost hlavního nádraží a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, služby i parky.

Žižkov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní investice.

Základní informace:

Byt 2+1: 56 m² dle Prohlášení vlastníka.

Dům bez výtahu

Výhled na Vítkov a širší okolí

Optická síť CETIN v domě

Společný dvůr ve vnitrobloku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.