

Prodej, byt 3+kk, osobní vlastnictví, Velešín

Budějovická, Velešín



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Horáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 774833090**E-mail:**horakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu o dispozici 3+kk o celkové podlahové ploše 56 m² v ulici Budějovická v městě Velešín, vzdáleném jen 19 km od Českých Budějovic a 8 km od Českého Krumlova.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí revitalizovaného zděného domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na moderní 3+kk.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba s účelně umístěným kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou s novou pracovní deskou, světlý obývací pokoj, ložnice a samostatný neprůchozí pokoj. Koupelna je zděná, vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V chodbě a kuchyňském koutě je položena keramická dlažba, v obytných místnostech jsou zachovalé zrenovované dřevěné parkety a plovoucí podlaha. O vytápění se stará vlastní plynový kotel.

Potěší také velmi nízké měsíční náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 454,- Kč.

K bytu náleží dva samostatné sklepy a jeden společný sklepní prostor. Parkování je zajištěno na pozemku ve vlastnictví domu, což zaručuje dostatek parkovacích míst.

Velešín je vyhledávaným městem díky své strategické poloze mezi Českými Budějovicemi a Českým Krumlovem. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, supermarket, restaurace, sportovní areály i další služby pro pohodlný každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťují pravidelné autobusové i vlakové spoje, rychlé napojení na silnici I/3 a blízkost dálnice D3, díky čemuž je

dojezd do Českých Budějovic otázkou přibližně 20 minut.

Milovníci přírody ocení krásné okolí řeky Malše, cyklostezky, turistické trasy i nedalekou vodní nádrž Římov, která patří mezi oblíbené cíle pro procházky, sport i odpočinek. V dosahu je také historické centrum Českého Krumlova zapsané na seznamu UNESCO.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Byt je k dispozici po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.