

Dům ve Zlatých Horách, zavedená kosmetika, bazén, garáž, bydlení i podnikání.

Bezručova, 79376, Zlaté Hory



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	252 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	104 kWh/m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný dům ve vyhledávané lokalitě města Zlaté Hory, jen pár minut od náměstí. Dům se nachází téměř v centru města, nabízí dostatek soukromí díky kompletně oplocenému pozemku a promyšlenému uspořádání. Nemovitost je ideální nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale také jako kombinace bydlení a podnikání. Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený, izolovaný proti vlhkosti a spadá do energetické třídy C. Součástí domu je oplocená zahrada o velikosti 434 m², která poskytuje dostatek prostoru pro okrasnou i užitkovou část, pohodlné parkování a relaxaci. Dominantou zahrady je velký krytý vyhřívaný bazén 18m² s filtrací a odpadem do kanalizace. Do domu vede několik samostatných vstupů, což ještě více rozšiřuje možnosti využití. V suterénu je v současnosti vybudovaný a zavedený kosmetický salón s vlastním WC, posezením a zázemím pro klienty. Dále se zde nachází kancelář, ložnice a technická část domu diskretně ukrytá za zádveřím, kde je umístěn bojler, regálový prostor a další technické vybavení. Velkou předností domu je nadstandardně prostorná koupelna vybavená rohovou vanou, sprchovým koutem, bidetem, WC, dvěma umyvadly, místem pro pračku a dvěma topnými žebříky. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, kondenzační plynový kotel a automatické osvětlení se senzorem pohybu. Na střeše solární panely na ohřev vody a bazénu. Celý elektrický rozvod 220V a 380V je tažený měděnými kabely s hlavním jističem 25A. Pod schodištěm vedoucím do patra se nachází praktické úložné prostory. Obytné patro nabízí prostornou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči značky Whirlpool, myčkou, vestavnou mikrovlnou troubou, odsavačem par a dostatkem prostoru pro velký jídelní stůl. Obývací pokoj je oddělen elegantními zatahovacími dveřmi a navazuje na terasu s elektrickou markýzou na dálkové ovládání. Dále zde najdete ložnici a menší pokoj vhodný například jako dětský pokoj, pracovna či šatna. Na pozemek je možné vjet také z druhé strany, kde se nachází dvoukřídlá elektrická vrata na dálkové ovládání, prostorná garáž 36m² s dálkově ovládanými sekčními vraty s montážní jamou a další manipulační prostor. Pokud hledáte dům, který nabízí nejen krásné bydlení, ale také funkčnost,

soukromí a široké možnosti využití, pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.