

Pronájem bytu novostavby 2+1, 46 m², ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Barbora Kabátníková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

18 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 5000,-
Kč, kauce 1x měs. nájemné,
+provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 2+1 o velikosti 45,97 m² se sklepem a možností pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsiňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt bude zabezpečen kamerovým systémem. Volné ihned, možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.000,-Kč/měs + DPH. Maximální počet osob 2.

Cena nájmu činí 18.000,- Kč/měs., + služby a veškeré energie 5.000,- Kč/měs. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK 1 nájem + DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.