

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991033

Pronájem novostavby 2+kk (56,5 m²) s balkónem - ul. Určická, Prostějov

0, Prostějov



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

[martin.svetinsky@rkevrop](mailto:martin.svetinsky@rkevrop.cz)

[a.cz](mailto:martin.svetinsky@rkevrop.cz)

15 800 Kč

za měsíc

Pronájem komory 500 Kč/měsíčně. Pronájem garážového stání 2200 Kč/měsíčně.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné bydlení v čerstvě zkolaudované novostavbě, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu světlý a atraktivní byt o dispozici 2+kk s balkónem na adrese Určická 4805/88 v Prostějově. Tato klidná lokalita na okraji města nabízí ideální spojení poklidného bydlení s výbornou dostupností všech služeb i rychlým napojením na dopravní tepny.

Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nově zkolaudovaného bytového domu a disponuje celkovou užitnou plochou 56,5 m² (podlahová plocha bytu činí 50,34 m²). Byt je západně orientovaný, což zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru po celé odpoledne. Promyšlená dispozice zahrnuje obývací pokoj (24,23 m²) se vstupem na balkón (3,85 m²) s krásným výhledem na Záhoří, samostatnou ložnici (12,23 m²), koupelnu s vanou (4,67 m²), samostatnou toaletu (1,71 m²) a předsíň (7,34 m²).

Interiér i samotná stavba splňují vysoké nároky na moderní a úsporné bydlení. Celý bytový dům je energeticky velmi úsporný a vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s příjemným podlahovým topením. Byt je dále vybaven předokenními elektrickými žaluziemi pro maximální soukromí i tepelnou pohodu a optickým internetem pro rychlé připojení.

V kuchyňském koutě je instalována nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). Byt se jinak pronajímá nevybavený, což novému nájemci nabízí skvělou možnost si interiér dotvořit a zařídit přesně podle vlastního stylu. Pro váš maximální komfort je navíc možné k bytu dojednat pronájem praktické komory přímo na stejném patře a vyhrazeného garážového stání.

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ. Měsíční nájemné: 15 800 Kč/měsíc. Měsíční zálohy na služby a energie (voda, vytápění, elektřina): 3 500 Kč/měsíc. Možnost pronájmu komory na patře: 500 Kč/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání: 2 200 Kč/měsíc. Vratná kauce: 47 400 Kč. Provize RK: 15 800 Kč + DPH 21 % (19 118 Kč vč. DPH). Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.