

Dvě (tři) kanceláře, 50 m² - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**13 900 Kč**

za měsíc

K nájemnému i paušálu za služby a energie bude připočteno DPH. K nastěhování od listopadu 2026. Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce naplatí provizi. Předmětem pronájmu jsou dvě (tři) průchozí, a současně samostatně přístupné kanceláře s vlastním příslušenstvím, o celkové rozloze 50 m², které se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vjímkou v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti O2 Arény a OC Harfa. Prostor sestává ze dvou kanceláří, další místnosti s přípravou pro kuchyňku, která může sloužit jako další kancelář nebo sklad, a dále koupelny s umyvadlem. Toalety (zvláště pro muže pro ženy) se nachází v bezprostřední blízkosti na společném patře. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního plynového kotle. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x celková měsíční platba včetně DPH). Ve vzdálenosti zhruba 300 m se nachází stanice metra B (Českomoravská), dále stanice páteřní linky tramvaje (Ocelářská), a také řada restaurací, včetně OC Harfa (přes ulici). Přihlášení sídla nebo provozovny, a také možnost označení firmy u vjezdu do areálu je součástí ceny. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i

veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán = třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.