



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2547765324

Bytový dům, Dr. Hrubého, Šternberk

Dr. Hrubého, 78501, Šternberk



15 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně poplatků,
právního servisu i provize



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail:

reality@davidlastuvka.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	357 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům, Dr. Hrubého, Šternberk Existují projekty, u kterých investor kupuje pouze pozemek a vizi. A pak jsou projekty, u kterých kupuje čas.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům na adrese Dr. Hrubého 1 ve Šternberku, který je ve fázi dokončené hrubé stavby. Projekt prošel prvotní částí developerského procesu a je připraven plynule pokračovat k dokončení a následnému prodeji či dlouhodobému držení.

Bytový dům zahrnuje celkem šest bytových jednotek s celkovou užitnou plochou 357 m².

- 3× byt 3+kk
- 3× byt 2+kk
- 4 byty s balkonem
- 1 byt s vlastní zahrádkou

K dispozici je projektová dokumentace, platné stavební povolení i kompletní položkový rozpočet na dokončení stavby zpracovaný pro realizaci na klíč externí stavební firmou. Nový vlastník tak přebírá projekt s jasně definovaným rozsahem prací, známými investičními náklady a možností okamžitě navázat na dosavadní výstavbu. Nemovitost je vlastněna samostatnou s.r.o., založenou výhradně za účelem realizace tohoto developerského záměru. Akvizici lze strukturovat buď standardním převodem nemovitosti, nebo převodem celé společnosti podle preferencí kupujícího.

Proč tento projekt

- Dokončená hrubá stavba
- Projekt připravený k navazující realizaci
- 6 bytových jednotek s atraktivní skladbou dispozic
- Platné stavební povolení
- Projektová dokumentace
- Detailní položkový rozpočet dokončení
- Předpokládaná doba dokončení do 1 roku.
- Možnost převodu nemovitosti nebo celé s.r.o.

Projekt představuje příležitost pro investory, developery i stavební společnosti, které hledají akvizici s možností rychlého pokračování výstavby.

Pokud hledáte projekt, který umožňuje efektivně zhodnotit kapitál bez zdoluhavé přípravné fáze developmentu, rádi Vám představíme veškeré detaily při osobním setkání.