

Investiční nemovitost s povolením na pět bytových jednotek - Skalsko

Skalsko



10 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý původní dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný v obci Skalsko v okrese Mladá Boleslav. Hlavní výhodou nemovitosti je platné stavební povolení na přestavbu objektu na pět samostatných bytových jednotek.

Schválený záměr počítá se čtyřmi prostornými byty o výměře přibližně 150 m² a jedním bytem o velikosti přibližně 50 m². Celková plánovaná plocha bytových jednotek tak činí přibližně 650 m².

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro developerský projekt s následným prodejem jednotlivých bytů nebo jejich dlouhodobým pronájmem. Využít ji lze také pro vícegenerační bydlení, případně jako kombinaci vlastního bydlení a dalších jednotek přinášejících pravidelný příjem. Platné stavební povolení výrazně usnadňuje přípravu realizace a šetří budoucímu majiteli čas spojený s povolovacím procesem.

Skalsko je klidná obec obklopená přírodou, přibližně 20 minut jízdy od Mladé Boleslavi. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola pro děti od 3 do 11 let, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad a sportovní zázemí.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky a místní železniční stanice. Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 17 km a cesta do Prahy trvá automobilem okolo jedné hodiny v závislosti na dopravní situaci.

Jedná se o zajímavou příležitost pro investora, developera nebo vícegenerační rodinu, která hledá rozsáhlý objekt s již připraveným projektem a výrazným potenciálem budoucího využití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.