

Světlý byt 2+kk, náměstí Sítňá v Kladně, po rekonstrukci s výhledem do zeleně a skvělou polohou

náměstí Sítňá, Kladno



3 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: +420 606 241 638

GSM: 604137471

E-mail:

karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné startovací bydlení, klidný domov pro sebe, nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 2+kk o výměře 30 m² v žádané lokalitě na náměstí Sítňá (č. p. 3106) v Kladně. Byt se nachází ve 2. NP a je situován jen pár kroků od samotného centra města.

Moderní interiér bez nutnosti dalších investic

Byt prošel před 3 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Vše je čisté, moderní a připravené k okamžitému užívání:

Kuchyň: Nová moderní kuchyňská linka vybavená novým sporákem a digestoří.

Koupelna: Nově vybudovaná koupelna s velkým, pohodlným sprchovým koutem a WC.

Pokoje: V celém bytě jsou položeny nové podlahové krytiny. V ložnici se nachází praktická šatní skříň, která šetří místo.

Předsíň: Chytře vyřešený prostor, kam se pohodlně vejde pračka i sušička.

Sítě: V bytě je již připraven internet a kabelová televize.

Dokonalý klid uprostřed města

Okna bytu jsou orientována na západoseverozápad a otevírá se z nich krásný výhled do klidné zeleně. Zapomeňte na hluk města – i když jste v centru dění, doma budete mít absolutní soukromí a klid.

Příroda a občanská vybavenost na dosah ruky

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a relaxací v přírodě:

Přímo před domem se rozkládá udržovaný park na Sítenském náměstí.

Jen 5 minut chůze vás dělí od Sítenského údolí – nově revitalizovaného lesoparku s upravenými cestami, dětským hřištěm, cvičištěm pro psy a ideálním zázemím pro sport i procházky.

V blízkosti najdete MŠ, ZŠ, Gymnázium, Průmyslovku, Vysokou školu, Dům kultury, Knihovnu, restaurace, obchody a kompletní služby.

Nízké náklady a skvělá investice

Měsíční poplatky: Velmi nízké náklady na bydlení. Služby SVJ (vodné, stočné, teplá voda, topení, elektřina společných prostor) činí pouhých 2 300 Kč / měsíc.

Investiční příležitost: Byt je dlouhodobě nekuřácký a v současnosti je obydlen prověřeným, spolehlivým nájemníkem, který řádně a včas platí nájemné. Pro investory se tak jedná o ideální možnost, jak začít okamžitě vydělávat bez starostí s hledáním podnájemníka.

Tento byt kombinuje moderní standard, výbornou adresu a nízké provozní náklady. Přijďte se sami přesvědčit o jeho skvělé atmosféře.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!