

Prodej luxusního domu 6+1 se zahradou - Opatov

0, Opatov



7 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí, velkorysý prostor a klidná lokalita? Nabízíme vám k prodeji čerstvě dokončený rodinný dům č.p. 364 v Opatově, který právě prošel finální rekonstrukcí a je připraven přivítat své první majitele.

Prostor, který vás nadchne

Tento samostatně stojící dům o dispozici 6+1 s celkovou energeticky vztahnou plochou 270 m² nabízí komfort, který uspokojí i tu nejnáročnější rodinu. Dům má promyšlený půdorys ve tvaru písmene T, který přirozeně odděluje společenskou a soukromou část.

Přízemí (1. NP): Centrum rodinného života

Dominantní obývací pokoj (29,14 m²) s přímým vstupem do zahrady.

Samostatná, moderně řešená kuchyně

Světlý pokoj vhodný jako pracovna

Prostorná garáž (31 m²) přímo v domě s dalšími úložnými prostory v podobě skladu a kotelny.

Nové, právě dokončené podlahy a moderní dveře dodávají celému interiéru punc novoty a kvality.

Podkroví (2. NP): Království pro odpočinek

Tři neuvěřitelně prostorné ložnice o výměrách 29,8 m², 26,6 m² a 23,9 m².

Luxusní koupelna (17,3 m²) s vanou i sprchový kout.

Široká chodba propojující všechny místnosti.

Vytápění: Zajištěno moderním elektrokotlem.

Ohřev vody: Velkokapacitní zásobník (200 l) pro celou rodinu.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a odpad je řešen vlastní jímkou o objemu 15 m³.

Zahrada a exteriér

K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře téměř 1 700 m², který poskytuje naprosté soukromí a prostor pro relaxaci, bazén či zahradničení.

Nově dokončeno: Kolem domu jsou čerstvě dodělané chodníky a zpevněné plochy, které zajišťují čistý přístup za každého počasí.

Lokalita

Opatov je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Svitav (cca 5 min) a okolních měst.

Pro více informací kontaktujte vašeho realitního poradce Karla Joch