

Rodinný dům 3+1 k rekonstrukci v centru Mirotic

Stroupežnického, 0, Mirovice



3 149 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Natálie Netopilová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 774 119 114

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přizpůsobit vlastním představám? V centru jihočeského města Mirovice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v ulici Stroupežnického. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost jak pro vytvoření osobitého rodinného bydlení, tak pro realizaci investičního projektu.

Charakteristickým prvkem domu je tradiční průjezd se starými dřevěnými vraty, kterým lze pohodlně vjet přímo do uzavřeného dvora. Dvůr poskytuje dostatek soukromí a může sloužit jako zahrada, odpočinkový prostor nebo bezpečné parkování vozidla.

Obytnou část tvoří obývací pokoj, kuchyně, a dva menší pokoje. Součástí domu je dále prostorná vstupní chodba, koupelna a zádveří. Stávající dispozici lze v rámci rekonstrukce upravit podle potřeb nového majitele.

Nemovitost nabízí také rozsáhlé technické a hospodářské zázemí. K dispozici je technická místnost s kotelnou, několik skladovacích prostor a dílen a sklep o výměře přibližně 6 m². Nad celým objektem se nachází prostorná půda, která nabízí další úložný prostor a případně také možnost budoucí obytné vestavby.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s původním charakterem, praktickým uzavřeným dvorem a potenciálem dalšího rozvoje.

Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám lze energeticky úsporná opatření financovat bezúročným úvěrem. V případě zájmu jsme schopni zajistit také kompletní realizaci rekonstrukce.

Mirotice nabízejí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, službami i zdravotní péčí. Výhodou je dobré napojení na dálnici D4, dostupnost Písku, Strakonice a Prahy i autobusové spojení do okolních měst.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční projekt. Ráda vám poskytnu další informace a osobně vás provedu při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.