

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991040

Pronájem 3+kk/terasa, garáž, Parková čtvrť, Praha 3, Žižkov

Malešická, 0, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

34 800 Kč

za měsíc

+ náklady na služby a energie 10000,-Kč měsíčně.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk s prostorným balkonem, vlastní garáží, v prestižním rezidenčním projektu Parková čtvrť na Praze 3 - Žižkov. Pokud hledáte moderní bydlení v širším centru Prahy, které spojuje špičkové technologie, kvalitní architekturu, dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost, pak právě tato nabídka splní i ta nejnáročnější očekávání.

Již při vstupu do bytu zaujme prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru a navazuje na všechny místnosti bytu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon o velikosti 13,8 m², který nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli, nebo relaxaci po náročném dni. Díky jiho-východní orientaci oken je byt krásně prosvětlen po celý den. Velkoformátová okna jsou vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, které zajišťují příjemné klima i dostatek soukromí. V bytě se nacházejí dále dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna vybavená vanou i samostatným sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě. Dispoziční řešení je velmi promyšlené a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Byt je vybaven nadstandardními technologiemi, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Samozřejmostí je ústřední vytápění s individuální regulací, podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, videotelefon, kamerový systém monitorující vstup do domu, vysokorychlostní internet i kvalitní dřevěné podlahy. K bytu náleží také vlastní uzavíratelná garáž s nadstandardní plochou cca 25m².

Rezidenční projekt Parková čtvrť společnosti Central Group představuje jeden z nejprestižnějších developerských

projektů současné Prahy. Vzniká v lokalitě bývalého Nákladového nádraží Žižkov, které se postupně mění v moderní městskou čtvrť evropského standardu. Tato nová část Žižkova je často přirovnávána ke Karlínu a nabízí jedinečné spojení kvalitního bydlení, služeb, pracovních příležitostí i odpočinku. Projekt je navržen s důrazem na architekturu, veřejný prostor a zeleň. Součástí nové čtvrti bude rozsáhlý park o rozloze přibližně 1,5 hektaru, zelené pěší promenády, vodní prvky, dětská hřiště, kavárny, restaurace, pekárny, obchody a široká nabídka služeb přímo v přízemí jednotlivých domů. O podobu celé čtvrti se postaralo několik renomovaných architektonických studií, díky čemuž vzniká výjimečné místo pro moderní městské bydlení. Velkou výhodou je také privátní zahrada přístupná výhradně rezidentům domu, která poskytuje klidné prostředí pro odpočinek.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Stanice metra Želivského je vzdálena přibližně osm minut chůze, v blízkosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky, školy, školky, sportovní areály atd.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem seriózním nájemcům.