

# Prodej mezonetového bytu se samostatným vstupem v Nezamyslicích

Trávníky, Nezamyslice



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:**

[darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)

|                                  |                            |                              |                                 |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                               |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 74 m <sup>2</sup>               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 168 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt se samostatným vstupem, který tvoří ideální 1/4 rodinného domu. Byt je vymezen jako samostatná bytová jednotka a nabízí bydlení s pocitem vlastního domu - má vlastní vchod, je rozložen do dvou podlaží a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Trávníky v městysi Nezamyslice. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, vlakové i autobusové spojení. Díky výborné dopravní dostupnosti je ideálním místem pro každodenní dojíždění i klidné rodinné bydlení.

Byt disponuje celkovou užitnou plochou cca 74 m<sup>2</sup> a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Zahrada k bytu je cca 100 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a zázemím, v patře pak klidová část se dvěma pokoji a koupelnou.

Dispozice bytu

Přízemí - Zahrada k bytu je cca 100 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyní - 28,09 m<sup>2</sup>

Vstupní chodba - 4,00 m<sup>2</sup>

Chodba - 1,50 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 1,20 m<sup>2</sup>

Komora / technická místnost - 3,20 m<sup>2</sup>

Horní patro

Chodba - 5,80 m<sup>2</sup>

Koupelna - 4,00 m<sup>2</sup>

Pokoj - 10,00 m<sup>2</sup>

Ložnice - 17,28 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytu činí cca 74 m<sup>2</sup>. Zahrada k bytu je cca 100 m<sup>2</sup>

Dispozice domu je navržena tak, aby oddělovala denní a noční část bydlení. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou, zatímco horní patro poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek. Praktickým bonusem je také komora vhodná pro skladování nebo technické zázemí domácnosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, ale za podmínek bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu, dvoupodlažnímu řešení a klidné lokalitě nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou.

Náklady v zálohách se nyní platí měsíčně pro dvě osoby: vodné a stočné 400,-, Plyn 2000,-, Elektřina 2000,-.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.