

Prodej RD 5+kk, 336 m², pozemek 1620 m², Hřebeč

Alšova, 27345, Hřebeč



Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**26 000 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	336 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního rodinného domu 5+kk, 336 m² užitné plochy, který se nachází v obci Hřebeč u Kladna. Kolaudace domu v roce 2024 - vše jako nové. 1. NP: Velká vstupní hala, ze které se vchází do obývacího pokoje s nadstandardní kuchyňskou linkou na míru vč. vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, americká lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna s vanou, WC, pisoárem a 2 umyvadly, dále technická místnost a garáž pro 2 auta.

Ve 2. NP najdeme 2 pokoje, dále ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout + WC) a připojenou místností upravenou na honosnou šatnu, dále je zde společná koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze všech místností je přímý vstup na terasu.

V domě jsou použity velice kvalitní stavební prvky a zařizovací předměty jako např. velkoformátová dlažba a obklady, podlahové topení v celém domě, okna plastová s izolačním trojsklem, venkovní elektricky ovládané žaluzie, nadstandardní interiérové dveře. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem na horkou vodu. K dispozici je garáž pro dva automobily. Na pozemku o celkové velikosti 1620 m² se nachází krytý bazén a nabízí parkování pro další auta. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Dům je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 5 min. autem do Kladna a 15 min. do Prahy.