

Prodej stavebního pozemku 1 390 m², Žehuň

0, 28905, Žehuň



7 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba s velkorysou obytnou plocha určena k dokončení na klidném a strategickém místě v Žehuni. Čím je místo strategické? Nacházíme se 3 minuty autem od nájezdu na dálnici, po které je vše 25 minut. Konkrétně směrem na východ do Hradce Králové a Pardubic, na západ pak na okraj Prahy. Nezapomeňme ještě na Kolín, do kterého dorazíte za minut...

Na rozlehlé parcele najdeme starší zděný dvoupodlažní rodinný dům, který lze rekonstruovat například tak, jak vidíte na vizualizaci. Poutivá cihlová konstrukce nabízí skvělý základ pro váš ambiciózní projekt.

Pohodová obec, ve které žije okolo 450 obyvatel v blízkosti Žehuňského rybníka nabídne Mateřskou i Základní školu, poštu a potraviny. Ideální místo pro rodinné bydlení může být vaše, zavolejte mi.