

Stavební pozemek 725 m² se stavebním povolením pro RD

Polerady



Vyřizuje

**Ing. Markéta
Večerníková**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722130044

E-mail:

marketa.vecernikova@re-max.cz

9 350 000 Kč

za nemovitost

= konečná cena vč. provize
RK, právního servisu,
dokumentace pro stavební
povolení

Celková podlahová plocha: 725 m²

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní stavební pozemek o evidované výměře 725 m² v klidné a vyhledávané lokalitě obce Polerady, blízko Brandýsa nad Labem. K pozemku je již vydáno pravomocné stavební povolení, což vám umožňuje zahájit výstavbu vysněného domova bez čekání a zdlouhavého vyřizování úředních formalit.

Součástí prodeje je projekt, který počítá s výstavbou moderního rodinného domu o dispozici 4+KK, který je navíc doplněn o pracovnu, šatny, technickou místnost, terasu a kryté parkovací stání s venkovním skladem - ideální řešení pro pohodlný život i práci z domova.

Hlavní přednosti:

- Vydáno pravomocné stavební povolení: Projekt je připraven, můžete ihned začít stavět.
- Ideální dispozice: 4+KK + pracovna, kryté parkování a úložné prostory pro maximální komfort.
- Lokalita: Polerady nabízejí příjemné bydlení v dosahu přírody s velmi dobrou dostupností - 5 min autem do Brandýsa nad Labem, 15 min na pražský Černý Most.
- Velikost: Pozemek o ploše 725 m² poskytuje dostatek prostoru pro dům i zahradu.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a nahlédnutí do projektové dokumentace. Tato nabídka je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají pozemek s hotovou přípravou pro okamžitou realizaci výstavby.

V nabídce máme také obdobný pozemek o evidované výměře 750 m², který je rovněž nabízen s pravomocným stavebním povolením na výstavbu RD. Nabízí se tak i skvělá příležitost investiční výstavby dvou domů současně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.