



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1741

Nadstandardně prostorný rodinný dům 4+kk s pozemkem 1.500 m²

Rychvaldská, Orlová



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	138 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi nadstandardně prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na pomezí Orlové, Bohumína a Rychvaldu. Součástí domu je také zastřešené parkovací stání. Celková výměra pozemku činí 1.500 m², z toho 174 m² tvoří zastavěná plocha a 1.326 m² okrasná zahrada se zahradním domkem, bazénem a dostatkem prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Zahrada je situována na jih.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Velkoformátová panoramatická okna na dvě světové strany přirozeně propojují obývací pokoj se zahradou a zajišťují dostatek denního světla po celý den. Dále se v domě nacházejí 3 samostatné, neprůchozí pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, zádveří a samostatné WC s umyvadlem.

Dům je založen na základové desce tloušťky 100 mm se základovými pasy. Obvodové zdivo je provedeno z pálených cihel o tloušťce 440 mm. Střecha je tvořena vaznicovým krovem s krytinou Bramac. Podkroví je zatepleno minerální vatou o tloušťce 200 mm. Okna jsou dřevěná. Vytápění je řešeno podlahovým topením ve všech obytných místnostech, v koupelně je navíc instalován žebříkový radiátor. O vytápění i ohřev teplé vody se stará nový plynový kondenzační kotel. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou na klidném místě, který zároveň nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Bohumína i okolních měst, rád Vás přivítám na nezávazné prohlídce. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Samozřejmostí je bezplatná pomoc se zajištěním výhodného financování koupě nemovitosti.