

2+1, 117 m², mezonet, Praha 5, Hořejší Nábřeží, výhled na Vltavu

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
elektřina a plyn, celkem
cca 5000 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	117 m ²
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	40 000 Kč
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pronájem mezonetového bytu 2+1, 117 m² s výhledem na Vltavu - Hořejší nábřeží, Praha 5.

Prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 v 5 a 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu na prestižní adrese Hořejší nábřeží, s přímým výhledem z oken na řeku Vltavu a pražské nábřeží. Terasa 4,5 m² je orientovaná do vnitrobloku se západní orientací.

Byt o celkové podlahové ploše 117 m² je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

V hlavní obytné části se nachází prostorný obývací pokoj s množstvím přirozeného světla díky střešním oknům. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, pohodlné sofa, křeslo, taburet, pracovní stůl a šatní skříň.

V podkroví naleznete klidnou ložnici s manželskou postelí a šatní skříň, prosklenou galerii s lehátkem - ideální jako relaxační zóna nebo pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Z ložnice je přímý vstup na balkon s výhledem do vnitrobloku a na okolí.

Lokalita:

Perfektní dopravní dostupnost - pár minut chůze ke stanici metra B Anděl a obchodnímu centru Nový Smíchov. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, parky. Samotné umístění na nábřeží nabízí.....

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

neopakovatelnou atmosféru a výhledy na řeku.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci stylového bydlení a výjimečné lokality v centru Prahy.

PENB - G