

Prodej stavebního pozemku 604 m², Ostrava - Muglinov

71200, Muglinov, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Gabriela Galgonková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková podlahová plocha: 604 m²

**Energetická náročnost
budovy:**

G - Mimořádně
nehospodárná

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde budete mít soukromí, dostatek zeleně a zároveň všechny výhody městského života na dosah?

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 604 m², situovaný ve velmi žádané lokalitě Ostrava-Muglinov.

V současné době je parcela využívána jako zahrada. Dle platného územního plánu se nachází v ploše B280 - bydlení v rodinných domech, která umožňuje individuální výstavbu rodinného domu.

Hlavní předností této nabídky je spojení klidnějšího prostředí s dobrou dostupností do centra Ostravy. Budoucí majitel tak získá možnost vybudovat si vlastní bydlení se zahradou a potřebným soukromím, aniž by se musel vzdát komfortu města.

Výměra 604 m², poskytuje dostatečný prostor pro realizaci rodinného domu i příjemného venkovního zázemí. Zároveň jde o velikost, která nabízí praktický poměr mezi možnostmi využití a následnou údržbou.

Díky své poloze a možnosti budoucí výstavby, může být nemovitost vhodnou volbou nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své představy o vlastním domově a zároveň chcete zůstat v dosahu centra Ostravy, ráda Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás pozemkem provedu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.