

Prodej stavebního pozemku 9 229 m², obec Držková - Májová, okres Zlín.

Držková



1 900 Kč
za m²



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420604289342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 9229 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 9 229 m², Držková - Májová, jižní svah v přírodním parku Hostýnské vrchy.

Nabízíme k prodeji ucelenou lokalitu stavebních pozemků o výměře 9 229 m² v obci Držková, místní část Májová, okres Zlín.

Možný je prodej celku i jednotlivých parcel.

Lokalita bude geometrickým plánem rozdělena na 6 stavebních parcel o výměrách 1 070 - 1 830 m², geometrický plán v příloze.

Pozemek leží na osluněném jižním svahu, uprostřed přírody, lesy v bezprostřední blízkosti. Lokalita je vyhlášeným rájem houbařů.

Celé okolí je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy, okolní krajina je dlouhodobě chráněna před další zástavbou a charakter místa zůstane zachován.

Využití dle územního plánu:

Hlavní využití: individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné: stavby a činnosti související s bydlením (technické a hospodářské zázemí), dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné: stavby pro rodinnou rekreaci, drobné nerušící podnikání, malá sportoviště a dětská hřiště

Prostorové uspořádání: volně stojící rodinné domy, výšková hladina 1 nadzemní podlaží s možností podkroví

Technické parametry:

Elektrina na pozemku - 4 odběrná místa, možnost rozšíření o další

Voda: vrtaná studna

Kanalizace: domovní ČOV se zasakovací jímkou

Dobrá přístup těžkou stavební technikou po celém pozemku

Dostupnost:

20 minut autem do Zlína, Vsetína, Holešova i Bystřice pod Hostýnem,
15 minut na dálniční sjezd u Fryštáku.

V obci je mateřská škola, obchod a restaurace, kolem obce vedou turistické trasy a cyklostezky.
Rekreační střediska Troják a Tesák v dojezdu několika minut.

Má osobní poznámka:

Na tomto pozemku měl kdysi stát ranč. Když se postavíte na horní hranu parcely, pochopíte proč – slunce, ticho a kolem dokola jen lesy.

Ráda vám lokalitu osobně ukážu, napište nebo zavolejte.