

Prodej bytu 2+1, OV, Jirkov, ul. Osvobození

Osvobození, 43111, Jirkov



1 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 51,5 m², který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavou investici k následnému pronájmu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému využití. V interiéru bylo nově vymalováno a položeno nové lino, díky čemuž byt působí čistě, svěže a není potřeba žádných dalších investic před nastěhováním nebo pronájmem.

Samozřejmostí jsou plastová okna, která přispívají k lepším tepelným i zvukovým vlastnostem bytu. Velkou výhodou je bytový dům, který má novou střechu, což zvyšuje komfort bydlení a hodnotu celé nemovitosti.

Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady fond oprav činí pouze 1 303 Kč měsíčně, což zvyšuje atraktivitu bytu zejména pro investory hledající nemovitost s příznivými provozními náklady.

Pokud hledáte byt, který je připravený k okamžitému pronájmu nebo pohodlnému bydlení bez nutnosti rekonstrukce, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím.