

Pronájem byt 4+1, 104

Sušilova, 68201, Vyškov



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 5500,-
/ měs. + vratná kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	104 m ²
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosvětlený byt po rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+1 a celkové výměře 104 m², který se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu, jen pár kroků od vyškovského náměstí.

Dispozice a vybavení bytu

Z centrální vstupní chodby je vstup do všech místností – všechny jsou tak neprůchozí.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena značkovými spotřebiči: varná deska, digestoř, myčka, pečicí trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K dispozici je i vyhrazená sklepní kóje.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel, ohřev teplé vody pak elektrický bojler.

Lokalita

Byt se nachází v samotném centru Vyškova, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchody, služby, kavárny, restaurace, zdravotnictví i MHD.

Samotný pronájem činí: 20.000,- Kč / měs. + zálohy na energie 5.500,- Kč.

Výše jistoty (kauce) činí 1x měsíčního nájmu s energiemi, stejně tak i provize RK.

Byt je k dispozici od 1.září 2026.

Preferován je dlouhodobý pronájem pro spolehlivé a solventní nájemce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119063.