

Prodej moderní novostavby 5+kk s garáží a bazénem, pozemek 906 m² - Hajany u Blatné

0, Hajany



14 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Natalia Vokrojová

GSM: +420 774 002 126

E-mail:

natalia.vokrojova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se můžete ihned zabydlet bez dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji krásnou a kvalitně postavenou novostavbu o dispozici 5+kk v klidné obci Hajany, pouhé 4 km od Blatné, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Dům byl stavěn pro vlastní bydlení, a tomu odpovídá důraz na kvalitní materiály, promyšlené řešení i precizní zpracování. Interiér je kompletně dokončený a zařízený – stačí se jen nastěhovat a začít si užívat nový domov.

Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který díky otevřenému stropu působí vzdušně a elegantně. Nad obývacím prostorem se nachází galerie s místem pro hosty nebo odpočinek.

Z obývací části vstoupíte na terasu, která navazuje na upravenou zahradu se zastřešeným bazénem. Každý den si tak můžete vychutnat klid, soukromí a krásný výhled do přírody směrem k vodní ploše.

Samozřejmostí je garáž, vlastní studna, čistička odpadních vod, podlahové vytápění v celém domě a nízké provozní náklady.

Dům je zděné konstrukce, nosné zdivo o tloušťce 30 cm je zatepleno 15 cm polystyrenem. Všechna okna mají přípravu pro instalaci venkovních rolet. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel s možností samostatné regulace teploty v jednotlivých místnostech. Praktické zázemí domu doplňují dvě šatny, spíž a technická místnost. Díky moderním technologiím nabízí dům komfortní a úsporné bydlení.

Obec Hajany nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život. V obci se pořádají společenské akce a veškeré služby, školy, školky i obchody jsou dostupné během několika minut v Blatné.

Pokud hledáte moderní domov bez kompromisů, který spojuje kvalitní provedení, pohodlí, soukromí a krásné okolí, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Třeba právě tady najdete svůj nový domov.