

Útulný 1+1 (35 m²) Kladno - Kročehlavy, ul. Dánská - ideální start i investice

Dánská, Kladno



3 785 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Beneš**Tel.:** +420 606 241 638**GSM:** 604137471**E-mail:**karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+1 po rekonstrukci s výhledem do zeleně - Kladno, ul. Dánská 2263.

Hledáte startovací bydlení pro sebe, útulný domov v páru nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem?

Exkluzivně vám nabízíme světlý, skvěle řešený byt 1+1 o výměře 35 m² v nejžádanější části Kladna - Kročehlavech, v ulici Dánská.

Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu.

Díky své poloze nabízí krásný a klidný výhled do vedlejší ulice plné vzrostlé zeleně.

Klíčové vlastnosti bytu:

* Kompletní rekonstrukce: Před 3 lety prošel byt modernizací, je ve skvělém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo úpravám podle vašeho vkusu.

* Praktická dispozice: Oddělená kuchyňská část s linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a bonusem v podobě prostorné špičky.

* Světlý pokoj: Obývací část je nezařízená a nabízí dostatek prostoru pro kombinaci ložnice a obývacího koutu.

* Koupelna a WC: Koupelna disponuje vanou a přípojkou na pračku, toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

* Úložný prostor: K bytu náleží praktický sklep (1 m²).

* Nízké náklady: Dům je energeticky úsporný (energetický štítek třídy C).

Skvělá lokalita s veškerým komfortem

Ulice Dánská je vyhlášena svou perfektní občanskou vybaveností.

Jen pár minut chůze od domu najdete supermarkety Lidl a Kaufland, restaurace, lékárnu, mateřskou i základní školu.

Zastávka MHD je vzdálená pouhou minutu chůze, což zajišťuje rychlé spojení po Kladně i do Prahy.

Podívejte se na byt hned teď z pohodlí domova:

* Videoprohlídka

* Virtuální 3D prohlídka pro pohodlné prohlédnutí odkudkoli

Financování a servis bez starostí

* Cena: 3 785 000 Kč

* Cena obsahuje kompletní právní servis i provizi RK.

Převod nemovitosti proběhne zcela bez vašich starostí, nemovitost není zatížená hypotékou.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Exkluzivní makléř nabídky: Karel Beneš