

**Chata / Svatojánské Proudý/ Vltavská kaskáda / Klid, příroda a výhled na Vltavu**

25207, Štěchovice



Vyřizuje

**Jan Lokvenc****Tel.:** +420 608710237**GSM:** +420 608710237**E-mail:**[jan.lokvenc@qara.cz](mailto:jan.lokvenc@qara.cz)**490 000 Kč**

za nemovitost

finální cena vč. právního  
servisu, advokátní úschovy  
financí i poplatků na KÚ

|                               |                       |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                     | <b>Užitná plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná               | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota            | <b>Voda:</b>          | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde končí ruch města a začíná příroda

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků. Uvaříte si kávu, sednete si před chatu a před vámi se rozprostře les, skály a údolí Vltavy. Přesně takové místo může být vaše.

Jsou nemovitosti, které se kupují podle počtu metrů čtverečních a pak jsou místa, která si člověk zamiluje během několika minut. Tohle je jedno z nich.

Nabízím k prodeji rekreační chatu na jednom z nejkrásnějších míst Štěchovické přehrady, přímo u vyhlášené stezky Svatojánské proudy, která každoročně přitahuje milovníky přírody, turistiky i romantických výhledů na Vltavu.

**Základní informace:**

jednopodlažní rekreační chata

zastavěná plocha 48 m<sup>2</sup>

klidné lesní prostředí

pozemek pronajatý od Lesů České republiky

roční nájemné pouze 1 560 Kč

**Technické zázemí:**

elektrina, nutno řešit např. soláry

užitková voda přivedena do chaty

jednoduchá rekreační stavba určená pro odpočinek v přírodě

Lokalita, kterou si zamilujete

Jen málokde dnes najdete místo, kde budete mít během několika minut chůze řeku, les, skalní vyhlídky i jednu z nejkrásnějších turistických stezek ve středních Čechách.

Svatojánská stezka nabízí nádherné výhledy na Vltavu, romantické lesní cesty i klidná zákoutí, kde člověk snadno zapomene na každodenní starosti.

Pokud rádi chodíte na houby, rybaříte, jezdíte na kole nebo si jen chcete sednout s knihou do lesa, budete se sem vracet s radostí.

Pro koho je tato chata

Tahle chata není pro každého.

Není pro člověka, který hledá wellness, bazén a bezúdržbovou novostavbu.

Je pro někoho, kdo miluje přírodu. Kdo dokáže ocenit ticho lesa, ranní mlhu nad Vltavou, vůni jehličí po dešti nebo večerní posezení, kdy jediným zvukem je šumění stromů.

Je pro lidi, kteří vědí, že největší hodnotu často nemá samotná stavba, ale místo, na kterém stojí.

Upřímně

Ano, chata si zaslouží péči a nový majitel do ní pravděpodobně bude chtít postupně investovat.

Ale zkuste dnes najít druhé takové místo.

Místo, kde za pár minut dojdete k řece, kolem vás jsou jen lesy, skály a turistické stezky a kde budete mít pocit, že se čas na chvíli zastavil.

Takových lokalit už mnoho nezbývá.

Za roky své práce jsem navštívil stovky chat, chalup a stavebních pozemků.

Jen některá místa ale mají atmosféru, kterou nelze změřit metrem ani vyčíslit v tabulce parametrů.

Tohle je jedno z nich.

Možná vás nezaujme nejmodernější kuchyní ani luxusním vybavením.

Možná vás ale okouzlí něčím mnohem cennějším tichem, vůní lesa, výhledem na Vltavu a pocitem, že jste našli místo, kam se budete chtít vracet celý život.

Pokud při čtení těchto řádků cítíte, že mluvím právě k vám, budu se těšit na společnou prohlídku.