ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

Prodej - Byty číslo zakázky: **N02151**

Prodej bytu 2+1, 62 m², osobní vlastnictví, Habartov – ul. Mírová

Mírová, 35709, Habartov

Vyřizuje
Marie Hereitová DiS
GSM: +420 604 336 633
E-mail:
mhereitova@csrealitni.cz

1 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	**Typ bytu:**	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	**Počet podlaží objektu:**	4
Užitná plocha:	52 m²	**Celková podlahová plocha:**	61 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Zdroj teplé vody:**	Centrální dálkový ohřev
Plyn:	Plynovod	**Zdroj vytápění:**	Centrální dálkové
Topné těleso:	Radiátory	**Doprava:**	silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového bytového domu v klidné části Habartova.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Celková plocha činí téměř 62 m², přičemž podlahová plocha bytu je 53 m². K bytu náleží dva sklepy.

Byt prošel před přibližně šesti lety kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů i elektroinstalace v mědi. V celém bytě jsou nové omítky, v chodbě snížený sádrokartonový strop a zděné bytové jádro s keramickými obklady. Samozřejmostí jsou plastová okna. Díky kvalitně provedené rekonstrukci je byt ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění je ústřední dálkové, stejně jako centrální ohřev teplé vody a díky umístění ve vyšším podlaží je byt příjemně světlý a působí velmi vzdušným dojmem. Parkování v blízkosti domu.

Dům je pravidelně udržovaný a nachází se v klidné části města. Obec Habartov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Velkým benefitem lokality je blízkost jezera Medard, které se postupně stává jednou z nejvýznamnějších rekreačních oblastí Karlovarského kraje. Rozvoj sportovního, rekreačního i turistického zázemí zvyšuje atraktivitu celé lokality a představuje zajímavý potenciál pro další růst hodnoty nemovitostí.

Díky dlouhodobě stabilní poptávce po nájemním bydlení představuje byt zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi Vám pomůžeme nejen s koupí bytu, ale také se zajištěním nejvýhodnějšího financování podle Vašich možností. Kompletním procesem koupě Vás provedeme od první prohlídky až po předání klíčů.