

Stavební pozemek pro rodinný dům v malebné obci Hrbov u Lhenic

Lhenice



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela
Havránková**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777908744

E-mail:

michaela.havrankova@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 1868 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!

Chcete větší pozemek? Je zde možnost přikoupit i sousední parcely – při koupi většího celku je cena k jednání.

Hledáte stavební pozemek v jižních Čechách pro rodinný dům, venkovské bydlení nebo rekreaci? Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 1 868 m² v klidné obci Hrbov u Lhenic (okres Prachatice), z toho 1 650 m² tvoří stavební a navazující pozemky a 218 m² vlastní vodní plocha.

Podle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu, venkovského sídla, rekreačního bydlení, agroturistiky nebo drobného podnikání slučitelného s bydlením.

Lokalita nabízí klid, soukromí a krásnou přírodu Jižních Čech. V okolí najdete jezdecké stáje, cyklostezky, turistické trasy i lesy. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Lhenicích. Výborná dostupnost je také do Českých Budějovic (28 km), Prachatic, Českého Krumlova a Vimperka.

Hlavní výhody:

- ☐ stavební pozemek dle platného územního plánu
- ☐ celková výměra 1 868 m²
- ☐ vlastní vodní plocha o výměře 218 m²
- ☐ klidná lokalita v srdci jižních Čech
- ☐ ideální pro rodinný dům, venkovské sídlo i rekreační bydlení
- ☐ vhodné také pro milovníky přírody, koní a venkovského života
- ☐ možnost dokoupení navazujících pozemků až na 3 331 m²

Lhenicko patří mezi vyhledávané lokality díky čisté přírodě, blízkosti Šumavy a výborné dostupnosti. Radi Vám poskytneme územně-plánovací informace, regulativa výstavby i další podklady.

Looking for a building plot in South Bohemia for your dream home, countryside living or a holiday retreat?

We are offering a unique collection of land parcels with a total area of 1,868 m² in the peaceful village of Hrbov near Lhenice (Prachatice District, South Bohemia). The property comprises 1,650 m² of building and adjoining land together with a private 218 m² water area, creating a truly distinctive setting.

According to the current zoning plan, the land is designated for the construction of a detached family home, a traditional country residence, a recreational property, agritourism, or a small business compatible with residential use.

The location offers tranquillity, privacy and the natural beauty of South Bohemia. Nearby you will find equestrian facilities, cycling routes, hiking trails and forests, while the nearby town of Lhenice provides full civic amenities. Excellent road connections place České Budějovice just 28 km away, with Prachatice, Český Krumlov and Vimperk also within easy reach.

Key Features

- Building plot in accordance with the current zoning plan
 - Total land area of 1,868 m²
 - Private 218 m² water area
 - Peaceful location in the heart of South Bohemia
 - Ideal for a family home, country residence or holiday property
 - Perfect for nature lovers, horse enthusiasts and those seeking a rural lifestyle
 - Opportunity to purchase adjoining land, increasing the total area to 3,331 m²
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.